

Hvordan ser dere på forventningene næringslivet har til politikerne? Er det områder hvor forventningene er urealistiske eller bør justeres?



Har inntrykk av det er et greit forventningsnivå.



Næringslivets forventninger til politikerne er viktige. Kommunen er en sentral aktør som definerer næringslivets handlingsrom. For å være en relevant tilrettelegger må kommunen kjenne næringslivets forventninger og bidra til bærekraftig verdiskaping og bolyst sammen med næringsliv og forvaltning. Samtidig må man erkjenne at kommunen og næringslivet har ulike oppdrag. Respekt for disse forskjellene er nødvendig for å finne felles målsettinger og samarbeide om å nå dem.



Jeg tror flere i næringslivet bør og sannsynligvis må justere forventningene de har til nye næringsarealer. Spesielt arealer som ikke allerede er nedbygd. Her skjerpes det inn i alle retninger fra høyere hold, og man må forvente å få avslag på mange flere søknader fremover enn man er vant til.



I mange sammenhenger snakkes det om et forventningsgap som beskriver forskjellen på hva befolkningen forventer av tjenester/ytelser fra kommunen og hva kommunene reelt sett kan levere. Jeg tror det samme gjør seg gjeldende også ift. næringslivet, selv om jeg opplever at langt de fleste næringsdrivende har et realistisk forhold til at det også på kommunal side er økonomiske begrensninger.



Næringslivets forventninger er absolutt innafor grensene for hva de bør kunne forvente av politikerne. Fra Arbeiderpartiets side har vi ikke noe spesielt peke på.



Næringslivets forventninger er trolig ulike, men i hovedsak mener vi at kommunen skal være innstilt positivt til behov det er realistisk å være behjelpelig med. Dette gjelder over alle virksomheter, og så langt det ressursmessig er mulig. Vi må hele tiden prioritere – vi har ingen «overmenneskelige evner» ei heller så mye ressurser, så det å prioritere innsatsområder, eksempelvis innenfor byggesak, er grep vi kan gjøre.



Vi tenker næringslivet kan bli mer aktive til å kommunisere sine forslag og behov ovenfor det politiske miljø, da det ikke er gitt at alle politikere har tett kontakt med eller har en intuitiv forståelse for hva næringslivet ønsker. Vi tenker også at kommunen skal være forsiktige med å gå inn på enkelt-tiltak, da det fort kan bli konkurranse-vridende mot andre aktører (eksempelvis forventning om lavere husleie i kommunale bygg).



Forventningene til politikere bør være at de skal legge til rette for hele næringslivet i kommunen på alle områder. Politikere skal ha en tett dialog med næringslivet slik at det avsettes riktige arealer. Vi skal hjelpe og prioritere næringslivet i søknads prosesser og være en JA-kommune.

Skolene på Herre og Rønholt trenger flere elever. Kan gunstige tomtetilbud (i regi av kommunen?) være et virkemiddel for å tiltrekke nyetablerte familier til området?



Ja det er et av alternativene. De politiske partiene er også enig om å holde politiske verksted for å utvikle tiltak til å øke bosetningen på Herre og Rønholt.



Venstre foreslo i høst budsjett for å beholde skolestrukturen i Herre og Rønholt, blant annet fordi skolene kan være viktige nav for lokalmiljø og utvikling. Virkemiddelet som nevnes i spørsmålet støtter vi, og vi vil jobbe aktivt for gunstige og bærekraftige tomtetilbud i regi av kommunen. Samtidig mister Bamble kommune dyktige folk på grunn av mangel på relevant arbeid. Vi må derfor også samarbeide om hvordan vi kan tiltrekke oss folk med kompetanse og arbeidslyst.



Ja!



Faktum er at det allerede i dag finnes rimelige tomter på Herre og Rønholt, men det er begrenset interesse for å benytte seg av disse.



Arealplanen er nå oppe til rulling og dette er et av de viktigste temaene som diskuteres hos oss. Det viktigste grepet er at det skapes arbeidsplasser. Der nest boligtomter. Kommunen forsøkte å tilby «billige» tomter på Rakkestad for noen år siden, med vekslende hell. Dersom et slikt grep skal gjøres, må å kommunen sikre seg tomteareal. Pr. i dag har ikke kommunen eiendom som egner seg til boligbygging utover Bunestoppen og Grasmyr, hverken på Herre eller Rønholt. AP drøfter nå internt ulike løsninger for boligbygging, også om vi skal foreslå at det kjøpes opp areal til boligbygging.



Gunstige tomtetilbud er allerede på plass, men vi kan se på mulighetene for å «toppe» tilbudene.



Utvikling av tomter er ikke en primæroppgave for kommunen og skal fortrinnsvis overlates til profesjonelle aktører. Kommunens økonomiske situasjon gir heller ikke rom for større direkte-tilskudd. Derimot har Husbanken en rekke virkemidler som kommunen kan være en part i, for å fremme boligbygging på Herre og Rønholt, og som vi mener kommunen kan være mer fremoverlente i sin bruk av – eksempelvis muligheten for å gi startlån til boligbygging i distriktene for å tiltrekke arbeidskraft. Kommune bør også bruke sin reguleringsmakt til å sikre et variert botilbud tilpasset familiers ulike økonomiske forutsetninger.



Nei, kommunen skal ikke drive med utvikling av boligtomter. Kommunen skal legge til rette slik at private aktører som ønsker å etablere tomteområder, opplever at Bamble er en JA-kommune. Administrasjonen og politikere må være positive og hjelpe private aktører med tilrettelegging av varierte boligtomter, slik at vi kan få flere innbyggere til Herre og Rønholt.

Hva er deres strategi for utviklingen av Frier Vest? Bør det primært satses på store etableringer, eller bør det også legges bedre til rette for mindre, men også verdifulle virksomheter?



Utgangspunktet har vært til storindustri, men dersom det viser seg at arealer ikke blir utnyttet, så mener vi at da må dette opp til ny drøfting/regulering.



Vår strategi for Frier Vest er å tenke nyskapende uten å gå på bekostning av viktige bærekraftsmål. Området er strategisk plassert i forhold til logistikk i Jyllandkorridoren, Telemark, Oslo og Agder. Å tilrettelegge for mindre nisjevirksomheter, i tillegg til store etableringer, tror vi vil gi gode synergieffekter i form av utvikling av variert kompetanse, innovasjon og interessante arbeidsplasser.



Avhengig av den videre utviklingen. Det bør komme noen avtaler på bordet med store etableringer, hvis ikke syns jeg det skal åpnes for at mindre bedrifter kan etablere seg der.



Jeg viser til svar over der vi i KrF overlater slike forretningsstrategier til næringa selv.



Først og fremst er det viktig å gi Frier Vest AS rom til å handle og utvikle dette industriområdet. Området er regulert til industri, men dersom det dukker opp gode alternativer, f.eks. mindre spennende virksomheter som vil etablere seg der, bør FV AS absolutt vurdere dette. Det naturlige er virksomheter som på en eller annen måte er knyttet til industrien slik at synergier kan utnyttes.



Vi mener det må tilrettelegges for variert næringsstruktur, men optimaliseres i forhold til mulige synergier og best mulig utnyttelse av arealene. Her er det lagt til rette for «de største». Grenland Havn åpner om få år den nye terminalen sin, det gir allerede signaler, men FV må og få litt tid. Så er det og viktig å huske på at Bamble kommune er en av flere eiere på FV. Vi har vært med på reisen fra «unnfangelse» og frem til der selskapet står i dag. Vi ønsker å være med videre for å sikke selskapets retning.



Reguleringsplanene for Frier Vest og Frier-Tråk har ikke restriksjoner ift. størrelse på selskapene/anleggene som skal etableres. Vi mener likevel vi skal være varsomme med å bruke de store arealene til fysisk mindre etableringer, som kan komme «i veien» for areal-intensive anlegg, men har tiltro til at eiendomsselskapet vil håndtere dette på en riktig måte. Kryssområdene Rugtvedt og Langrønningen er viktige områder for øvrig næringsutvikling, men vi vil oppfordre næringslivet til selv å være aktive med å fremme forslag på andre områder som ønskes avsatt til mindre virksomheter.



Frier Vest er satt av til storindustri.

Intensjonen har hele tiden vært at dette skulle være arealer tilpasset større ebleringer.

Hvordan vil dere sikre at frivilligheten i Bamble opprettholdes nå som arrangementsstøtten og andre støtteordninger er fjernet/reduisert?



Rødt har prioritert frivilligheten i sine budsjetter og opprettholder arrangementsstøtten.



Venstre la frem et budsjett for å beholde Sentrumsgården, Clarks Minde og Cudriogate 3, noe også kommunedirektøren senere anbefalte som sosialt og økonomisk bærekraftig. Likevel ville posisjonen det annerledes, og situasjonen for arealene er nå uklar. Vi mener kommunen må prioritere møteplasser som fremmer fellesskap, frivillighet og samfunnsøkonomi. Vi jobber for liv på tettstedene, blant annet ved å beholde skoler og nærmiljøarealer. Vi foreslo også å tilbakeføre kutt i arrangementsstøtten, som vi vil kjempe for i neste budsjett. I samspillet mellom offentlig, privat og frivillig sektor finner vi fremtidens løsninger.



Med mindre støtte fra det offentlige blir det desto mer viktig for frivilligheten å søke støtte fra andre kilder. Kommunestyret sørget for et par år tilbake for at organisasjoner skal ha tilgang til Tilskuddsportalen hvor man kan finne hva man kan søke på.



Det er vanskelig å svare på. Det er fare for at motivasjonen for å delta i frivillig arbeid forsvinner når støtten fjernes. SV vil jobbe for at støtten gjeninnføres og at organisasjonene får gode avtaler om lån eller leie av kommunale bygg.



Vi ønsker å støtte opp under frivilligheten og har dette i våre budsjettforslag. En krone til frivilligheten er fem kroner til samfunnet, minst! Når støtten nå er fjernet må kommunen etter vår mening så langt som mulig bidra med sin kompetanse og med praktisk hjelp.



Frivilligheten er ikke bare avhengig av kommunale penger. Det er de menneskelige faktorene som er aller viktigst, og kommunen skal bidra ved behov og etter de ressursmessige muligheter som finnes.



Senterpartiet var i mot den kraftige reduksjonen i støtte til frivilligheten, som H/KRF/FRP har vedtatt i sitt budsjett. Vi ser også mørkt på vedtaket om å ta betalt for frivillighetens bruk av kommunale bygg. Ansvar for sikre frivilligheten gode kår i denne kommunestyreperioden ligger derfor først og fremst hos flertallsposisjonen.



Frivilligheten må støttes og hjelpes i søknadsprosesser, slik at de kan søke på de mulighetene som finnes av offentlige og private støtteordninger som f.eks sparebankstiftelser.

Hvordan vurderer dere kommunens rolle i å legge til rette for næringsetableringer gjennom byggesaksbehandling og reguleringsprosesser?

Ser dere potensial for ytterligere forbedringer som kan gjøre prosessene mer effektive og forutsigbare for næringslivet?



Rødt anser at dagens praksis ivaretar næringslivets behov på en god måte.



Kommunen og politikerne i Bamble har jobbet hardt for å tilrettelegge næringsarealer, også utover hva man trodde mulig gitt strenge føringer. Venstre er opptatt av forutsigbarhet, og reagerte blant annet på fylkets sene inngripen i Langrønningen-saken. Forutsigbarhet sikres best ved at reguleringsplaner følger kommunens planer og er bredt forankret. Der det bygges utover planer, må flere perspektiver involveres. Et annet viktig punkt: Bamble Venstre har ikke foreslått økning av eiendomsskatt, heller ikke i vårt budsjettforslag for perioden frem til 2027.



Vi viser igjen til det veldig viktige arbeidet som skal gjøres ifm ny arealplan, det er her vi legger det viktigste grunnlaget for kommende reguleringsprosesser.



Bamble kommune er en versting i å bygge ned natur og ofte skjer disse nedbyggingene ifbm næringsutvikling. I den kommende arealplanen bør nye næringsarealer legges til allerede grå arealer og allerede nedbygde områder. Disse må fylles før kommunen vurderer nye naturområder. Her får vi nok næringsmiljøet på nakken, men vi står midt i en naturkrise som Bamble kommune har bidratt til, og som vi nå må stanse.



Etter vår mening er kommunen relativt godt rigget for å møte næringslivet vedrørende reguleringsplaner og byggesaksbehandling, men tin kan selvfølgelig bedres. Særlig oppgaver som er rutinemessige og som ikke krever omregulering. Her kan man ta i bruk automatiserte prosesser og KI som eksempel.



Vi mener kommunen gjør en god jobb med å tilrettelegge for næringslivet gjennom bygg og reguleringssaker. Det som kommunen oftes kritiseres for, er ikke alltid kommunal saksbehandling. Det er lovverk, regler og forskrifter som styrer mye av handlingsrommet kommunen har. Men selvsagt kan kommunen alltid bli bedre, og det må være en kontinuerlig prosess. Ref Skjerkøya og Frier Vest m.m. Når det blir knapphet på ressurser, eksempelvis saksbehandlere, eller det er mange foreliggende saker, ønsker vi at næring prioriteres frem i køen.



Vår kunnskap tilsier at det ikke er kommunen som primært er en utfordring, men overordna myndigheter som ikke er enig i den utviklinga innbyggerne, næringslivet og politikerne i kommunen ønsker. Digitalisering og økt bruk av KI i byggesaksbehandling vil resultere i mer effektive prosesser, men det forutsetter at næringslivet er flinke til å utarbeide gode reguleringsplaner som passer de behovene de selv vil ha i årene fremover og forholder seg til de rammene som planverket legger.



I arealplanlegging og byggesaker må administrasjonen og politikere være mer tilgjengelige for næringslivet, og etterspørre behov slik at riktige arealer blir avsatt. I bygge- og arealplanlegging er næringsforeningen en viktig ressurs.

Hvilke tiltak vil dere prioritere for å tiltrekke seg og støtte nyetableringer og mindre bedrifter som leverer tjenester og produkter innen naturvern, bærekraftige løsninger og grønn næring?



Prioritere arealer i arbeidet med kommuneplanens arealdel.



Grønne, bærekraftige og nullutslipps næringer bør prioriteres fremfor kraftkrevende og høyutslipps næringer. Tiltak som investeringer, lavere leie, gunstige tomtepriser bør vurderes dersom slike bedrifter ønsker å etablere seg i kommunen.



Frier Vest er jo regulert til fremtidens industri og inngår i de langsiktige planene til Industriclustet Grenland om å bli verdens første industriområde med under null i CO2 utslipp. Her er kommunen en aktiv medspiller og deleier. Det er gjennom reguleringsprosesser og i forbindelse med arealplanen at kommunen legger til rette for denne type etableringer og gjennom god dialog med næringslivet kan vi sammen forsterke søkelyset på dette.



Det viktigste tiltak er avsetting av areal i Kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner som følger opp. Dette anser vi i stor grad er ivaretatt allerede, men vi oppfordre næringslivet til selv å være aktive med å fremme forslag på andre områder som ønskes avsatt til denne type næringer.



Bamble Venstre mener kommunen har en unik mulighet til å utvikle økoturisme, blant annet gjennom Skjærgårdscruise. Vi foreslo midler til dette i vårt budsjett (som ikke fikk gjennomslag). Vi deler næringsforeningens bekymring for konsekvensene for verdiskaping og reiseliv. Til tross for stramt budsjett ønsket vi å støtte et offentlig-privat samarbeid for tilgang til fjorden og markedsføring av tilbudet. Vi foreslo også tiltak for gjestebryggene, med forventet årlig gevinst på 250 000 kr, og satte totalt av 400 000 kr i planperioden til Skjærgårdscruise.



Bamble kommune har begrensede ressurser til slike tiltak, men vi i KrF har stor tiltro til at Bamble næringsliv vil se mulighetene som vil komme gjennom «det grønne skiftet»



Med referanse til svaret om Frier Vest, er svaret at dersom man klarer å tiltrekke seg en bredde av produksjonsbedrifter med fokus på innovasjon og teknologiutvikling, vil attraktiviteten for mindre spesialiserte bedrifter bli større. Kommunen er en viktig samarbeidspartner for bedriftene i areal og reguleringssspørsmål, og bør i stor grad være rådgivende for etableringer i tidlig fase.



Vi vil være like positive til grønn næring som vi er til alle andre. Vi er positive til etablering av solcellepark i Bamble og videre utnyttelse av takarealer på etablerte bygg.

Langrønningen er i ferd med å bli et av Bambles viktigste næringsområder. Hvordan vil dere legge til rette for en helhetlig utvikling av området, inkludert etablering av servicetilbud som matbutikk?



Vi vil arbeide for kollektivtrafikk tilbud. Med så omfattende arbeidssted er det også behov for etablering av matbutikk.



Ettersom området er etablert, mener vi det er viktig at det legges til rette for et mangfold av aktører, gjerne utover dem en finner ellers langs E18 fra Oslo til Kristiansand. Godt kollektivtilbud vil også være viktig.



Bamble SV ønsker at Langrønningen skal være forbeholdt arealkrevende bedrifter. Detaljhandel som matbutikker etc bør legges til tettbebygde strøk og sentrum.



Langrønningen er regulert for «storhandel» og KrF ønsker ikke å utfordre denne begrensningen. Vi har andre områder der detaljhandel som matbutikk hører hjemme.



Det er kjempepositivt med det som skjer på Langrønningen og vi heier på utviklingen der, Vårt parti har hele tiden vært på utbyggers side i de prosessene som har gått og vi vil fortsatt støtte opp under videre utvikling. Mht. mulig matbutikk er det nok en utfordring, derfor mener vi at utbygger bør i første rekke fokusere på hva som ligger innenfor mulighetsrommet i reguleringsplanen.



Dette styres mest av regional myndighet og statlige rammer. Kommunen er, og vil fortsatt være, på næringslivets side også fremover. Når det gjelder handel, er mulighetene med dagens regelverk liten. Men vi kommer til å påvirke relevante myndigheter videre, og i første runde gjennom arealplan arbeidet i 2025/2026



Vi står støtt i de politiske vedtakene som allerede er gjort ved regulering av områdene på Langrønningen, gitt de rammebetingelsene som følger av overordna planverk utenfor kommune-politikernes kontroll. Det var Senterpartiets folkevalgte som forhandlet frem utvidelsen av området som ble akseptert av Statsforvalter og SVV (i mekling).



Vi er positive til etablering av f.eks dagligvare på Langrønningen, og vi ser at dette kan demme opp for konkurransen fra andre destinasjoner langs E18.

Kommunen har vedtatt at bobilparkering ikke er en kommunal oppgave, men hvordan kan kommunen likevel bistå private aktører som ønsker å etablere et tilbud? Er det muligheter for tilrettelegging gjennom regulering, arealplanlegging eller annen form for støtte?



Rødt vil bidra til at det kan reguleres områder til Bobilparkering. Dette kan tas opp i Kommuneplanens arealdelarbeid.



Her tror vi at Bamble næringsforening kan ha en viktig rolle i å ta initiativ til et møte hvor ulike aktører kan komme sammen og tenke høyt: Frivillige organisasjoner, innbyggere, grunneiere, næringsliv, politikere... Deretter løfte dette med kommunen og politikerne for å se hva vi sammen kan få til?



KrF mener at etablering av bobilparkering ikke er en prioritert kommunal oppgave og det får bli opp til kommersielle aktører, små eller store, å se om det er et marked for dette utover det som allerede finnes. Igjen vil vi i så fall oppmuntre til å spille dette inn i arbeidet med ny arealplan.



Vi mener det er i kommunens interesse å legge til rette for bobilparkering, gjerne drevet av private. Det fikk vi ikke flertall for, dessverre. Vi tror dagens flertall ikke ser rom for å prioritere bobilparkering, hverken i arealplanleggingen eller at det gis støtte i en eller annen form. Vår holdning er at kommunen må aktivt legge forholden til rette for at bobilfolket har muligheter til overnatting og service i bynære områder og vi foreslå det i forbindelse med rulleringen av arealplanen.



Ja, men dette må være private initiativ på privat grunn. Kommunen har ikke attraktive arealer som egner seg , og skal heller ikke drive næring i en bransje kommunen allerede har aktører. Vi må huske at det faktisk finnes flere områder for bo-biler i Bamble, men akkurat i Langesund sentrum er det kleint. Og det har per dato ikke fremkommet initiativ til slik etablering fra noen som selv besitter arealer. «Problemet» er greit kommunisert, men til nå har ingen greid å peke på egnede områder.



Kommunen bør være fremoverlente ved behandling av private initiativ til bobilparkering, slik vi forventer at administrasjonen også er ved etablering av andre næringer eller initiativ fra næringslivet. Om det kommer forslag til gode areal som kan avsettes til bobilparkering vil vi i SP være positive til dette, forutsatt at det tas hensyn til dyrkbar mark (0-visjonen), natur og miljø.



Vi ønsker at private aktører skal ta initiativ til etablering, og at kommunen skal bistå med positiv behandling av søknader. Ved Smietangen er det ubenyttede arealer som bør kunne selges til aktører som vil legge til rette for dette.

Hvordan vil dere tilrettelegge for små bedrifter innen maritim næring, som fiskere, båtverksteder og maritim handel, i det kommende arbeidet med kommuneplanens arealdel?



Dette vil vi gjøre gjennom dialog med næringen.



Vi er opptatt av at næringen skal høres. Vi har vært en stemme for å opprettholde de mindre næringsområdene og ikke «selge» dette ut til boligutbyggingsformål f.eks. og oppmuntret kommunen til å stå på kravene der vi opplever juridisk grunnlag for det (som i Fergeleie-saken f.eks.). Vi er opptatt av at tilrettelegginger skjer i tråd med viktige miljø- og naturhensyn.



Kommunen bør prioritere at allerede nedbygde arealer langs vannkanten settes av til maritim næring. Det er viktig for Bamble SV at vi tar vare på og viderefører kystkulturen vår og dette vil være et satningsområde for oss i arbeidet med arealplanen.



I arbeidet med ny arealplan vil vi være veldig lydhøre for forslag innenfor dette segmentet. Bamble er en kystkommune og det bør ligge godt til rette for aktiviteter innenfor maritim næring.



Vi ønsker en utvikling av dagens maritime næringer inkludert fiskerinæringen. Dagens arealplan har avsatt områder i sjø for fiske og aquanæring, samt at det er avsatt muligheter for utvikling av maritime næringer. Vi ønsker å i stor grad videreføre dagens plan.



Her er det viktig at både næringer og privatpersoner engasjerer seg i prosessen. Der kommunen har sjans, vil vi se på alle muligheter som bedrer forholdene for bedriftene og befolkningen. Samspillet mellom oss lokale politikere og interessenter (næringslivet) er essensielt også her.



Det viktigste vi kan gjøre er å lytte til de innspill og forslag og ønsker som næringen(e) selv må komme med til oss. Der nest må vi sørge for at andres initiativ heller ikke medfører begrensninger på kystens næring. Allerede regulerte områder til maritim næringsaktivitet bør vi også være restriktive med å endre til eks. boliger, selv om dagens aktivitet på område kan være laber. Transformerings vil effektivt begrense muligheten for ny næring fram i tid og gitt byggeforbudet i strandsona vil det fremover være vanskelig å regulere uberørte områder til næring.



Her må den maritime næringen gå i dialog med kommunen for å se på hvilke områder langs Bamblekysten som er best egnet å avsette til disse formålene. Fiskere må også få avsatt områder for båter og næringsutvikling.